



Republika Hrvatska
Trgovački sud Varaždin
Varaždin, Cehovska 1

Poslovni broj: St-326/2023-290

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić - Škerbić, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom STANOING d.o.o. u stečaju, Jurja Habdelića 4, Varaždin, OIB 21611439134, dana 9. ožujka 2026. godine,

r i j e š i o j e

- I. Sud određuje način unovčenja nekretnina stečajnog dužnika STANOING d.o.o. u stečaju, Jurja Habdelića 4, Varaždin, OIB 21611439134, prodajom u ovom stečajnom postupku (uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama – prodaju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom) i to :
 - kat.čest 14534/2, zk.ul. 14353 k.o. Varaždin, 41. Suvlasnički dio: 8770/372510 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) ETAŽA 41 - u naravi 4-sobni stan na 2. katu, ulaz A, a koji se sastoji od : hodnik 10,40 m², wc 1,80 m², izba 1,50 m², kuhinja 5,60 m², boravak i blagovanje 16,60 m², spavaća soba 10,30 m², spavaća soba 16,10 m², spavaća soba 12,80 m², kupaona 5,10 m², hodnik 2,90 m², balkon 2,10 m², balkon 2,50 m², ukupne površine 87,70 m²,
 - kat.čest 14533, zk.ul. 14406 k.o. Varaždin, 92. Suvlasnički dio: 4925/814175 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-92), ETAŽA 92- poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od: poslovni prostor sa 47,55 ukupne površine 47,55 m²,
 - kat.čest 14534/3 zk.ul. 13063 k.o. Varaždin:
 - 20. suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), Etaža 20 - 2-sobni stan na 4. katu, ulaz B sa spremištem 1,45 m², ukupne površine 37,55 m²,
 - 49. suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49), Etaža 51 - parkirno mjesto br. 5 u podzemnoj garaži, površine 15,70 m²,

- 59. suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59), Etaža 61 - spremište u podrumu površine 21,10 m²,
- 78. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78), Etaža 80 u naravi garaža u prizemlju, garažno mjesto br.17 površine 18,00 m²,
- 80. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80), Etaža 82 u naravi prostorija u prizemlju površine 14,50 m²,
- kat.čest 2805/2 zk.ul. 13978, k.o. Varaždin:
 - 24. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24), ETAŽA XXIV - prostorija u podrumu 0,90 m²,
 - 25. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25), ETAŽA XXV - prostorija u podrumu 0,80 m²,
 - 26. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26), ETAŽA XXVI - prostorija u podrumu 1,75 m²,
 - 50. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49), ETAŽA L - prostorija u podrumu 0,80 m²,
 - 51. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50), ETAŽA LI - prostorija u podrumu 0,85 m²,
- kat. čest. 16435, zk.ul. 15252, k.o. Varaždin:
 - 17. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), ETAŽA XVII KOJA SE NALAZI U PODRUMU ukupne površine sa 38,40 m², a sastoji se iz: prostorije za sastanke sa 28,80 m², hodnika sa 1,40 m², ulaznog prostora sa 1,80 m², prostorije I sa 3,50 m², wc-a sa 2,90 m²
 - 24. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24), ETAŽA XXIV garaža u podrumu 5,90 m²,
- kat.čest. 2811/3, zk.ul. 15649 k.o. Varaždin:
 - 59. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59), ETAŽA LXI - prostorija u podrumu sa 34,20 m²,
 - 61. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61), ETAŽA LXIII - prostorija u podrumu 3,80 m²,
 - 62. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62), ETAŽA LXIV - spremište u podrumu 0,95 m²,

- kat.čest. 14532, u zk.ul. 14386 k.o. Varaždin:
 - 106. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106), ETAŽA 106 - garaža u prizemlju G6 površine 18,10 m²,
 - 141. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141), ETAŽA 141 - spremište u prizemlju površine 30,00 m²,
 - 142. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-142), ETAŽA 142 - spremište u prizemlju površine 30,00 m²,
 - 160. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-160), ETAŽA 160 - parkirno mjesto u podzemnoj garaži PM18 površine 12,50 m²,
 - 204. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-204), ETAŽA 204 - parkirno mjesto u podzemnoj garaži PM62, površine 18,25 m²,
- kat.čest 14771, zk.ul. 15018 k.o. Varaždin:
 - 115. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115), ETAŽA 115 - spremište u podrumu 1,80 m²,
 - 141. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141), ETAŽA 141 - garaža u podrumu sa 13,80 m²,
- kat.čest. 2808/1, zk.ul. 13974 k.o. Varaždin:
 - 69. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65), ETAŽA LXIX - spremište u podrumu 1,35 m²,
 - 73. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69), ETAŽA LXXIII - spremište u podrumu površine 1,70 m²,
 - 74. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70), ETAŽA LXXIV - spremište u podrumu površine 1,70 m²,
 - 75. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71), ETAŽA LXXV - spremište u podrumu površine 1,70 m²,
 - 77. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73), ETAŽA LXXVII - spremište u podrumu površine 2,20 m²,
 - 78. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74), ETAŽA LXXVIII - spremište u podrumu površine 1,70 m²,
 - 79. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75), ETAŽA LXXIX - spremište u podrumu površine 1,70 m²,

- 80. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76), ETAŽA LXXX - spremište u podrumu površine 1,50 m²,
 - kat.čest. 3489/3, zk.ul. 6413 k.o. Varaždin, ORANICA, 61 m²,
 - kat.čest. 14538/2, zk.ul. 10984 k.o. Varaždin, zemljište pod zgradama, dvorište, ukupne površine 25 m²,
 - kat.čest. 14534/9 upisana u zk.ul. 13140 k.o. Varaždin, ORANICA, 165 m²,
 - kat.čest. 14538/3 upisana u zk.ul. 12591 k.o. Varaždin, neplodno zemljište, ukupne površine 191 m².
- II. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin.
- III. Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnina te način i uvjete prodaje nekretnina iz točke I. izreke ovoga rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda broj St-326/16-88 od 29. rujna 2023. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom STANOING d.o.o. u stečaju, Jurja Habelića 4, Varaždin, OIB 21611439134, a stečajnu masu čine, između ostalog, nekretnine koje su predmet ove prodaje.

2. Na nekretninama su upisana razlučna prava u korist više razlučnih vjerovnika i to: IMEX BANKE d.d. Split, REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINANCIJA POREZNE UPRAVE, PODRUČNI URED VARAŽDIN, HRVATSKI AUTOKLUB TEMELJNI AUTOKLUB „VARAŽDIN“, OZONE PLUS d.o.o.

3. Razlučni vjerovnik IMEX BANKA d.d. Split je podneskom od 12. studenoga 2025. godine predložio da se navedene nekretnine prodaju u ovom stečajnom postupku.

4. Stoga je za predmetne nekretnine određeno da će se prodavati u ovom stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, 36/22, 27/24).

Sudac:
Marija Levanić-Škerbić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovome sudu u 3 primjerka u roku od 8 dana od isteka osmog dana od objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-Oglasna ploča suda
- Stečajna upraviteljica Slavica Orehovec
- Razlučni vjerovnici:
 - IMEX BANKA d.d. Split,
 - Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin
 - Odvjetnica Vlatka Ostrognaj za razlučnog vjerovnika AK „VARAŽDIN”
 - OZONE PLUS d.o.o.
 - Općinski sud u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin.

Broj zapisa: **9-30884-698e3**

Kontrolni broj: **06b8a-ba60a-5f96d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.